

**UCHWAŁA NR XIII/96/2019  
RADY MIEJSKIEJ W PACZKOWIE**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009 i poz. 1524) oraz uchwały Nr LI/426/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków, Rada Miejska w Paczkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/389/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków – w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**ROZDZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są warunki zagospodarowania i zabudowy terenu obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasady ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol literowy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;
- 6) Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego oraz uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie części terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi rolę budynków, w tym wiatami, konstrukcjami przestrzennymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy;
- 6) **zabudowa (funkcja) usługowa** – należy przez to rozumieć usługi: handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, łączności, telekomunikacji, logistyki, transportu oraz usługi związane z obsługą transportu w tym stacje paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi i biurowymi oraz obiekty i urządzenia towarzyszące i obsługujące infrastrukturę techniczną;
- 7) **objektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć budowlane obiekty i urządzenia pełniące funkcję usługową lub uzupełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i uzupełniającej (w tym obiekty infrastruktury technicznej).
- 8) **zabudowa gospodarczo – garażowa** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze oraz obiekty budowlane – garaże, określone według przepisów odrębnych;
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową.

§ 6. 1. W planie wprowadza się następujący symbol literowy określający przeznaczenie podstawowe:

- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Linie rozgraniczające teren określony w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

## **ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**§ 7.** Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę gospodarczo garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej;
- 2) linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakazuje się kształtować zieleni izolacyjną w oparciu o rodzime gatunki roślin;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów jaskrawych lub fosforyzujących.

**§ 8.** Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie Otmuchowsko – Nyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne;
- 2) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego (w tym również z zakresu łączności publicznej);
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 6) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- 8) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno- technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko.

**§ 9.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) ustala się minimalną szerokość frontu działki – 30m;
- 2) nakazuje się minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 2000m<sup>2</sup>;
- 3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją  $\pm 10^\circ$ ;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 2 i 3 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno - własnościowej nieruchomości.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów objętych planem wyłącznie z drogi powiatowej nr 1673O, znajdującą się poza granicami planu.
- 2) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW1**;
- 3) dopuszcza się etapową budowę nowych dróg i dojazdów na terenie objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej w liniach rozgraniczających 8m, spełniających wymogi dróg pożarowych;
- 5) na terenie **P1** miejsca do parkowania należy realizować naziemnie, jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone, w formie parkingów z zielenią urządzoną lub w formie garaży.

**§ 12.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty budowlane z nią związane na wszystkich terenach, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają usytuowania nadziemnego;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestora;
- 4) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności produkcyjnej i usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- 5) nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) teren **P1** przewidziany jest do uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, deszczową, elektroenergetyczną i gazową;
- 7) nakazuje się zaopatrzenie w **wodę** z sieci wodociągowej;
- 8) nakazuje się odprowadzenie **ścieków sanitarnych** do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) nakazuje się prowadzenie gospodarki **ściekami przemysłowymi** minimalizując ich ilość, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej realizację rozwiązań tymczasowych, indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) ustala się budowę, przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu w odniesieniu do przepisów odrębnych;
- 12) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 13) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nakazuje się ich zagospodarowanie w granicach własnych działki z dopuszczeniem odprowadzenia do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, przy czym nakazuje się neutralizację ewentualnych substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym (parkingi, drogi wewnętrzne);
- 15) w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** nakazuje się stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- 16) dopuszcza się stosowane do celów grzewczych energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małej instalacji określonej według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- 17) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** dopuszcza się inwestycje związane z budową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

- 18) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 19) dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami 0,4 kV w wykonaniu kablowym,
  - stacji transformatorowych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym lub napowietrznym;
- 20) nakazuje się prowadzić gospodarkę **odpadami** zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **ROZDZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA WYZNACZONYCH TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

**§ 13.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P1**:
- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
  - 2) przeznaczenie terenu uzupełniające:
    - a) zabudowa usługowa,
    - b) zabudowa gospodarczo – garażowa;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy do 15m;
    - b) nakazuje się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10° lub dachy dwuspadowe i czterospadowe, symetryczne o nachyleniu od 35° do 45° z pokryciem w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
  - 4) wskaźniki zagospodarowania:
    - a) intensywność zabudowy dla terenu od 0,05 do 0,7,
    - b) wielkość powierzchni zabudowy dla terenu do 60%,
    - c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) nakazuje się na terenie zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 3 zatrudnionych pracowników i 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, w tym minimum 5% ogólnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 6) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty, ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren;
  - 7) dopuszcza się punktowe budowle (urządzenia techniczne, kominy, maszty, słupy) wynikające z potrzeb technologii inwestycji, przy czym ich wysokość może przewyższać maksymalną wysokość zabudowy, o nie więcej niż 35%.
  - 8) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW1**:
- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: droga wewnętrzna;
  - 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość drogi **KDW** w liniach rozgraniczających na minimum 12 m, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**ROZDZIAŁ IV**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30%.

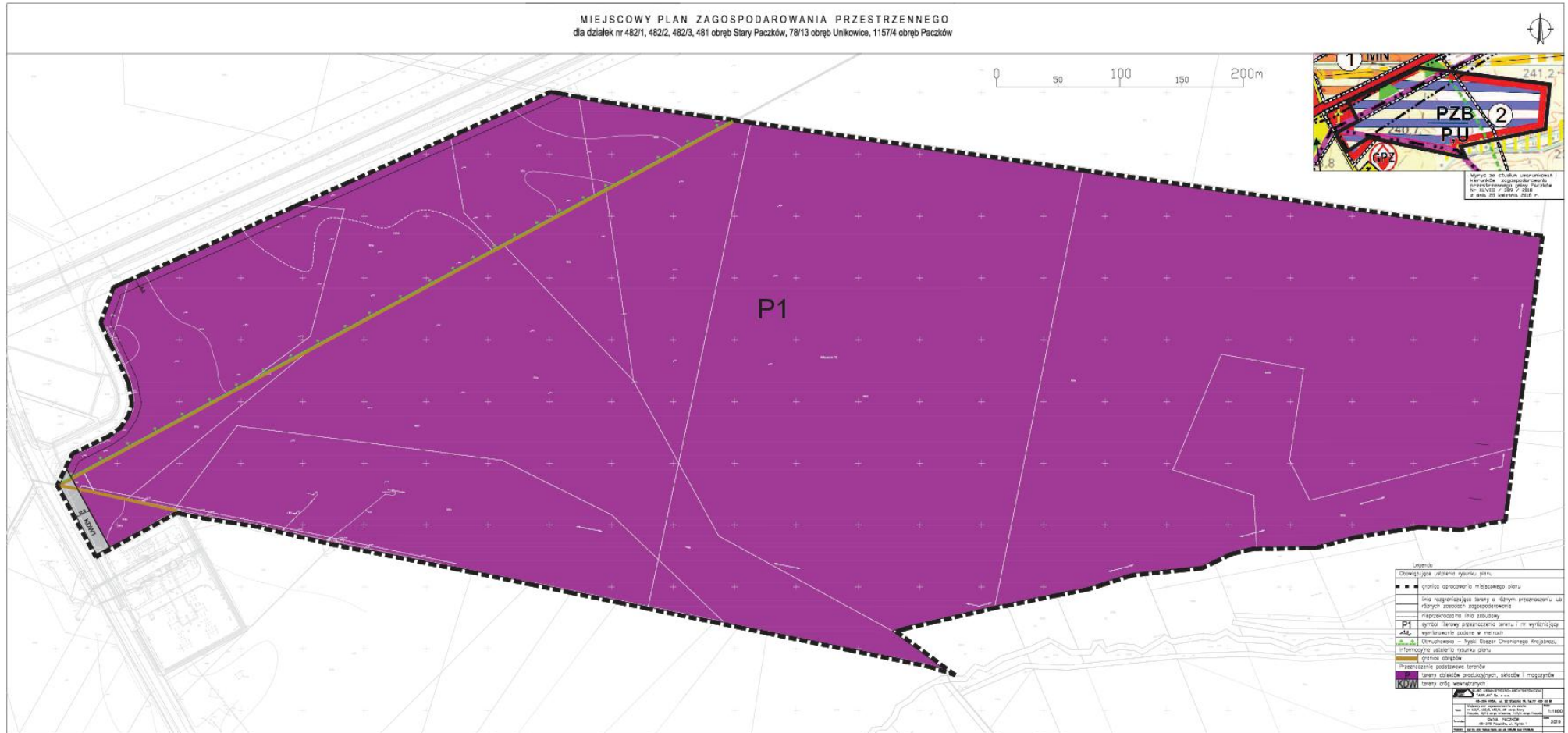
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Paczków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Paczkowie

**Wiesław Jan Barabasz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/96/2019  
 Rady Miejskiej w Paczkowie  
 z dnia 26 września 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/96/2019

Rady Miejskiej w Paczkowie

z dnia 26 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków.**

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Burmistrz Miasta Paczków rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Burmistrz Miasta Paczków przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 23 lipca 2019 r. do dnia 14 sierpnia 2019 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 sierpnia 2019 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie, nie wniesiono żadnych uwag.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/96/2019

Rady Miejskiej w Paczkowie

z dnia 26 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.